

# OGŁOSZENIE

*Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu  
ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Energetyki  
Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu*

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki o Nr geod. 5667/2 o łącznej powierzchni 3249m<sup>2</sup>, położonej w Wałczu przy ul. 12-go Lutego ( gmina Wałcz, powiat wałecki, województwo zachodniopomorskie). Nieruchomość gruntowa wydzielona jest z kotłowni rejonowej KR-2 położonej na Dolnym Mieście w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalno - usługowej (Osiedle Dolne Miasto). Lokalizacja pomiędzy placem składowym opału ZEC Wałcz a Szkołą Podstawową nr 5.

Teren przeznaczony jest pod budowę kompleksem garażowym.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. jest w posiadaniu zestawienia z danymi osób zainteresowanych nabyciem poszczególnych garaży. Zestawienie udostępnione zostanie uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę i wygra przedmiotowe postępowanie, po podpisaniu umowy sprzedaży.

**Informacje dodatkowe:**

- Powierzchnia nieruchomości wynosi 3249 m<sup>2</sup>.
- Informacja o dostępnych mediach – na terenie nieruchomości znajduje się kanalizacja deszczowa. W pobliżu działki znajdują się media: wodociąg, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.
- Kształt działki : prostokąt o wymiarach 41m x 79m,
- cena wywoławcza wynosi 290 000,00 zł , w tym VAT 23%,
- wadium wynosi 29 000,00 zł płatne gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się na koncie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu NR 06 1240 3712 1111 0000 4364 7394 najpóźniej 24 lutego 2012r. do godz. 15.00.
- postąpienie wynosi nie mniej niż 2900,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2011r.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00023806/1 Sądu Rejonowego w Wałczu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Na danym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan zastępuje Decyzja podziałowa Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 06.09.2011r. w której stwierdza się, że działka nr 5667/2 przeznaczona będzie pod budowę kompleksem garażowym. Została wydana Decyzja nr 68/2008 z dnia 24.07.2008r. o warunkach zabudowy.

ZEC Sp. z o.o. w Wałczu posiada koncepcję zagospodarowania działki – do wglądu w siedzibie Spółki, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/4.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2012r. w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu przy ul. Budowlanych 9/4 o godz. 9:00 (sala konferencyjna).**

**Informacje dodatkowe:**

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych-umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposób reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2008r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

- Oferent winien zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu rozumianego jako dzień jego rozstrzygnięcia.
- Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest podpisać w dniu przetargu stosowny protokół potwierdzający fakt złożenia najkorzystniejszej oferty, zobowiązujący do nabycia nieruchomości.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
- Koszty zawarcia umowy, pokrycia opłat notarialnych i sądowych, ponosi Nabywca.
- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy zgodnie z wydaną decyzją nr 68/2008 z dnia 24.07.2008r. o warunkach zabudowy u Specjalisty ds. inwestycji i rozwoju .
- Dodatkowe informacje można uzyskać u Specjalisty ds. inwestycji i rozwoju lub telefonicznie 67 258 50 32 wew. 158 lub 67 250 81 58.
- Ogłoszenie umieszczone zostało dodatkowo na stronie internetowej ZEC Wałcz Sp. z o.o., na tablicy ogłoszeń w siedzibie firmy.

**Zapraszamy do udziału w przetargu!**

Prezes ZEC Sp. z o.o. w Wałczu